

西賀茂の自然豊かな環境
どこにもない価値を創造します

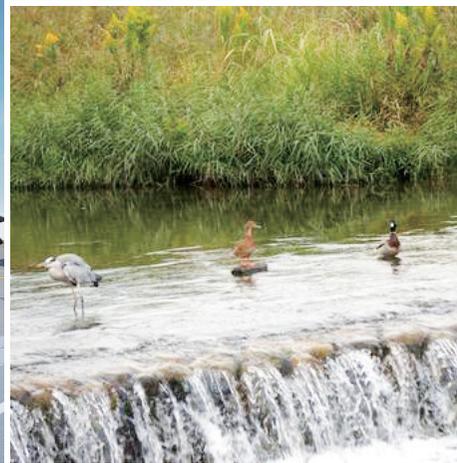


加茂別邸とは

京都市内の中心を流れる鴨川、その上流にある閑静な住宅街「西賀茂」
古くから京都では、鴨川の上流を「賀茂川」、市内中心部にかけては「加茂川」と呼ばれ親しまれてきました。

四季折々の景色に恵まれたこの地に、『レガロアコンフォート』ブランドを昇華させた

新形態の有料老人ホーム「レガロア 加茂別邸」はございます。



カリモク家具

カリモク (Karimoku) は、家具の製造から卸まで手がける家具インテリア企業であり、生体工学や最新の科学技術を導入し、使いやすさや素材、手作りにこだわった商品を手がけている。



職人の技が活きるアンティークな仕上げが特徴
ワイルドな表情のソファ



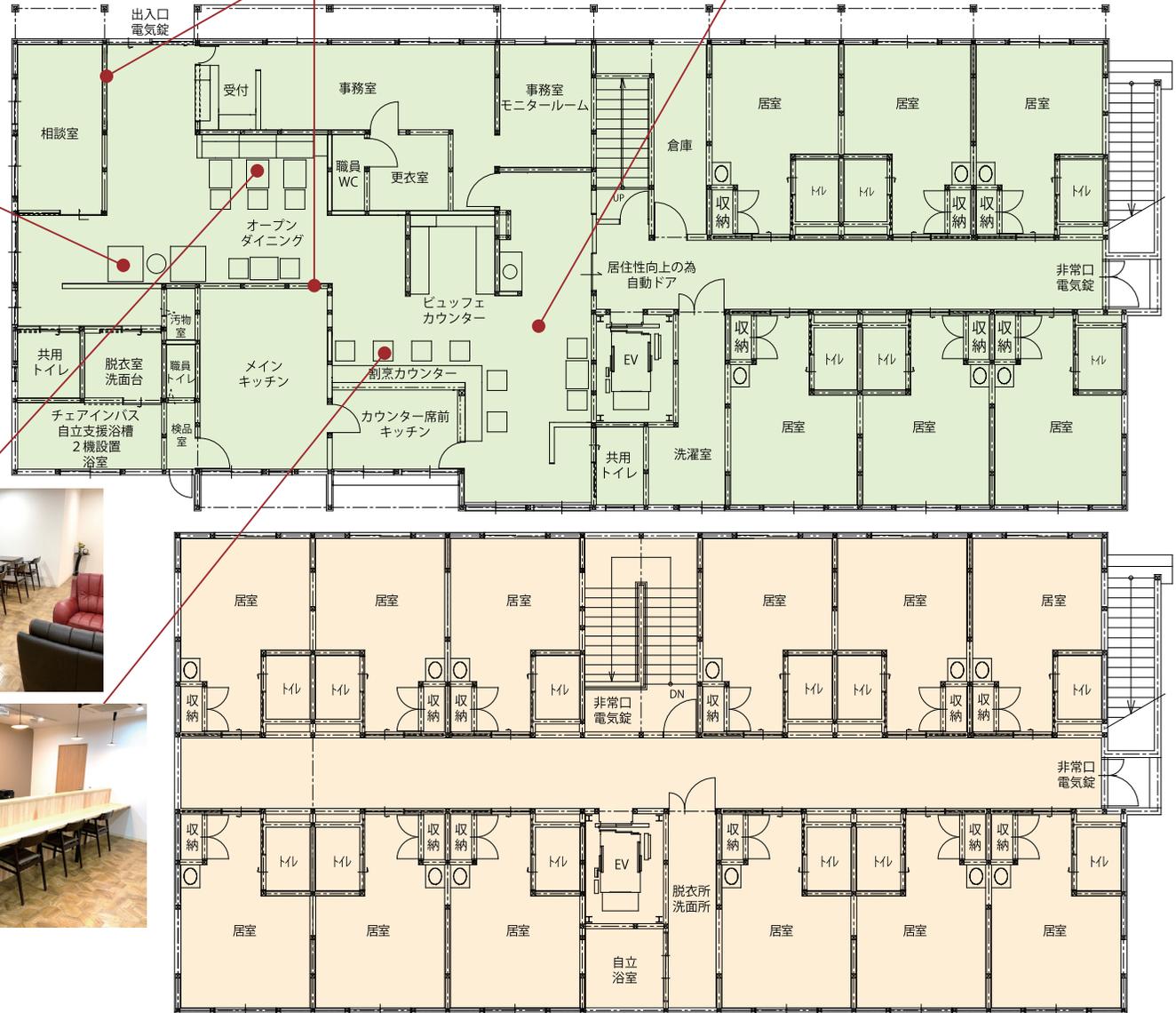
和太鼓にも使われる
鉄がトラッドな印象を
高めます



■ 杉節 (生き節) 貼り



■ 割烹カウンター&
レストラン



1F

2F

- 類型: 住宅型有料老人ホーム
- 敷地面積 1134.39㎡ (343.15坪)
- 建築面積 395.48㎡ (119.63坪)
- 延床面積 674.10㎡ (203.92坪)
- 居室概要 18室18名定員、居室面積 全室約18㎡

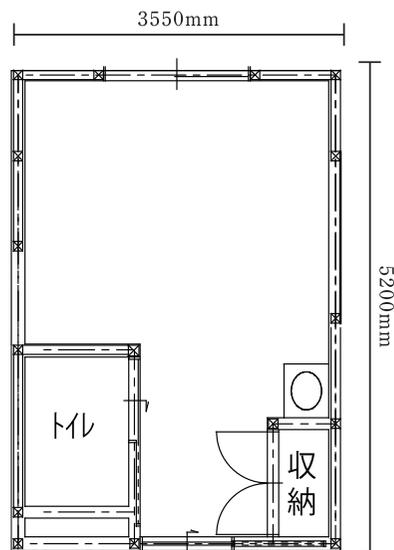
『主な共有設備』

- ・エレベーター
- ・共用トイレ2カ所
- ・浴室2カ所 (浴槽2種)
- ・洗面所1カ所
- ・脱衣室
- ・レストラン
- ・割烹カウンター
- ・相談室
- ・駐車場

SINGLE ROOM

18室

居室面積 18.46㎡



居室標準装備品

緊急通報装置
トイレ
洗面台
エアコン
防炎カーテン
LED照明器具
ナースコール
収納家具



入居時敷金

150,000円

退去時に必要な費用は以下の通り計算し敷金より差し引いた上で返金致します。

●入居90日未満の場合
クロス等の破損がない場合
居室消毒費¥30,000 (税別)

●入居90日以上経過の場合
消毒・クロス張替え費¥100,000 (税別)

居室概要と料金

- 定員/1名
- 居室面積: 18.46㎡

月額利用料金

賃料	80,000円 (非課税)
共益費	25,000円 (非課税)
ケアサポート費	10,000円 (税別)
食事代	83,000円 (税別)

月額合計 198,000円 (税別)

その他料金について

以下の料金はおお客様の選択に応じ必要となります。

- 介護保険自己負担分 (実費)
- ケアサポート費超過分 (5時間を超過した場合) ¥1,000/30分
- 居室個別電気量¥7,000 (定額) ●洗濯代行費用¥6,000 (任意)
- 衛生用品費用 (実費) ●医療診察費用 (実費)
- 医療薬代 (実費) ●個別注文された飲料費
- カフェ月額サービス料¥2,000 (任意)
- レクレーション食材費¥3,000 (任意)
- 特殊調理加算1食当り¥50 (刻み・ミキサーなど)

※上記料金は全て税別表記です。料金については担当者が改めてご説明させていただきます。

加茂別邸の特徴「お食事について」

ご昼食はビュッフェスタイル 和洋折衷メニュー

ご夕食は割烹料理

ご昼食はお好きなお料理をお好きなだけ召し上がっていただけるビュッフェスタイルと和洋折衷のバランスの良い日替わりメニューとなっております。毎日、手作りデザートもご用意しております。

ご夕食は割烹スタイルのお料理を最高の状態で召し上がっていただけるよう、熱いものは熱く、冷たいものは冷たい状態で、味はもちろんのこと旬の地元食材を基本に素朴なお料理と旬のお造りをご用意しております。

お食事は広々としたオープンダイニングまたは割烹料理店を思わせるカウンターテーブルのどちらでお召し上がり頂くこともできます。

ご来館されたご家族様やご友人とご一緒に楽しく召し上がって頂くことも可能です。*

「加茂別邸」ではダイニングにてカフェサービスを賜っており、お好きな時間にこだわりの各種飲料を提供しております。

(月額費用2,000円(税別)、アルコールは別途)

* ご本人様以外のお食事は前日までのご予約をお願いしており別途料金を頂いております。

